



### Gîtes de France® s'installe en ville et propose une offre d'hébergements chez l'habitant, sous le label City Break :

Le comportement des touristes a considérablement évolué ces dernières années et leurs besoins ne sont plus les mêmes. En réponse aux attentes de la clientèle touristique, française et étrangère, de loisirs d'affaires, Gîtes de France® a développé **City Break**, un concept de location en maison ou appartement chez l'habitant, ou encore de chambre d'hôtes en cœur urbain.

Créé il y a plus de 60 ans pour revitaliser les campagnes et plus largement le monde rural par le tourisme, **Gîtes de France® labellise désormais les hébergements en ville** et compte **près de 1 500 locations et chambres labellisées City Break** à Nantes, Bordeaux, Chambéry, Lille... et à Perpignan !

### Le concept City Break :

Pour répondre au mieux aux exigences des touristes, deux formules City Break ont été créées : Les **maisons/appartements** offrent une autonomie entière et la sensation d'être «chez soi». Quant aux **chambres d'hôtes** (5 chambres maximum), elles offrent un accueil privilégié dans l'appartement ou la maison d'un particulier. Un petit-déjeuner complet est toujours inclus à la prestation et la table d'hôtes peut être proposée en supplément.

Trois niveaux de prestation permettent de distinguer les différents standings : **Confort** (prestation de grande qualité), **Premium** (prestations haut de gamme), **Luxury** (prestations luxueuses).

### L'adhésion au label City Break:

Depuis 1955, Gîtes de France® est le premier réseau d'hébergements chez l'habitant. Il a acquis une **solide notoriété reconnue** par la clientèle et les professionnels du tourisme. L'image de marque du réseau repose sur le confort et la qualité des hébergements labellisés, mais aussi sur l'accueil chaleureux et personnalisé que les propriétaires réservent à leurs hôtes.

**City Break by Gîtes de France® correspond parfaitement à un besoin en matière de tourisme.** Les propriétaires de maison ou d'appartement, désireux de recevoir des visiteurs de passage, tout comme les touristes de loisir et les touristes d'affaires, expriment un besoin commun, une offre d'hébergements en ville, chaleureux et personnalisé.

**Le label City Break offre une identification, une reconnaissance en matière de qualité et d'accueil. Un hébergement City Break doit répondre à des critères stricts et précis** (absence de nuisances fréquentes, aspect architectural de qualité, mise à disposition d'une bibliothèque d'ouvrages...) et chaque nouvel adhérent s'engage en signant une charte de qualité nationale.

### Un accompagnement et des services personnalisés proche de vous :

En tant que porteur de projet, puis propriétaire adhérent, vous collaborerez avec des techniciens Gîtes de France®, proche de Vous. Des conseils et des avantages sont prodigués pour la mise en valeur et l'équipement du logement, juridiques, fiscaux ...

Pour la commercialisation, le propriétaire pourra choisir l'un des deux modes suivants :

- **La prise en charge complète par Gîtes de France®** : les réservations sont intégralement gérées par le service départemental des réservations.
- **La gestion indépendante des réservations** : le propriétaire tient à jour un planning en ligne et se charge de l'établissement des contrats et des encaissements

### Une communication spécifique :

**Le label City Break s'adresse prioritairement aux clientèles étrangères.** En s'appuyant sur Paris et ses premiers hébergements labellisés, **City Break étend son rayonnement** sur les principales villes de province qui présentent un caractère touristique et culturel marqué.

Un site Internet dédié a été créé, tout en conservant une entrée spécifique sur les sites Web Gîtes de France® .

[ville.gites-de-france.com](http://ville.gites-de-france.com)  
[gites-de-france-66.com](http://gites-de-france-66.com)  
[gites-de-france.com](http://gites-de-france.com)

### Pourquoi pas VOUS ?

#### Contact :

Votre hébergement nous intéresse, contactez-nous :

**Claire RAYMOND**  
Gîtes de France des Pyrénées Orientales  
**04 68 68 42 89**  
[relais@gites-de-france-66.com](mailto:relais@gites-de-france-66.com)

